ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB u. § 1-15 Bau NVO

W A — Allgemeines Wohngebiet — § 4 Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl — § 9 Abs.1 Nr, 1 BauGB u. § 17 u. 19 BauNVO

Höhe der baulichen Anlage

§ 9 Abs.1 Nr.3 BauGB u. § 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO

BH 411,50 — Bezugshöhe in m über NN — § 18 Abs.1 BauNVO

Fh = 8,5 m — Firsthöhe, maximal über BH

Bauweise

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 22 Abs.1 BauNVO

E — offene Bauweise, nur Einzelhäuser sind zulässig — § 22 Abs.2 BauNVO

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 23 BauNVO

nicht überbaubare Fläche

Baugrenze — § 23 Abs.3 BauNVO

überbaubare Fläche

Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Hauptfirstrichtung

Dachform und Dachneigung

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 74 Abs.1 Nr.1 LBO

SD — Satteldach

DN 30°-40° — Dachneigung

Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

gemischt genutzte Verkehrsfläche

Ein- bzw. Ausfahrten, max. 4 m siehe Textteil (standortdisponibel) — § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Grünflächen

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB

pfg 1 / 2 — Pflanzgebot – flächenhafte Anpflanzung - siehe Textteil

Pflanzgebot – Einzelbäume u. Sträucher –

Pflanzerhaltungsgebot

§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB

Pflanzerhaltungsgebot – Einzelbäume – siehe Textteil

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans — § 9 Abs.7 BauGB

Lr — Leitungsrecht (s. Textteil) — § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

vorhandene Böschungen

RÜB 182 — RÜB mit Abwasserleitungen

1.00 — Freihaltezone Wendeplatte

Gewässerrandstreifen — § 68b WG

Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MAXIMALE ANZAHL WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (GRZ)	BAUWEISE GEBÄUDEFORM
MAX. FIRSTHÖHE	DACHFORM DACHNEIGUNG

KREIS GÖPPINGEN
GEMEINDE DÜRNAU
GEMARKUNG DÜRNAU

BEBAUUNGSPLAN „BRÜHLSTRASSE“

Maßstab 1:500

Höhen im Neuen System

Gefertigt: 28.02.2007

Geändert: 16.03.2007 / 24.07.2007 / 24.09.2007

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
„RAUM BAD BOLL“-VERBANDSBAUAMT
73087 Bad Boll • Erlengarten 1

Dip.-Ing.(FH) Georg Gehring
Tel. 07164/1004-16 Fax -33
gehring@gvv-boll.kdrs.de