

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0.4 Grundflächenzahl

z.B. TH = 4,0 m Traufhöhe, maximal

Bh = 411,5 m Bezugshöhe über NN (§ 9 (2) BauGB)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise : Nur Einzelhäuser sind zulässig.



offene Bauweise: Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.



Baugrenze

Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 Wo

Es sind maximal 2 Wohnungen pro Gebäude zulässig.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: verkehrsberuhigter Bereich, Zone 30



Öffentliche Parkierungsfläche



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen



öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



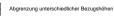
Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



Erhaltungsgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



XXXX

geplante Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Bürgerbeteiligung, 1. Stufe

Die Bürgerbeteiligung gemäss § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung der Planungsziele hat in der Zeit vom 29.01.2004 bis 13.02.2004 stattgefunden.

Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Bürgerbeteiligung, 2. Stufe

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ... gemäss § 10 BauGB in der Fassung vom beschlossen. Dieser Beschluss wurde am als Satzung ... im Amtsblatt Nr.

Dürnau, den ...

(Bürgermeister Buchmaier)

Landkreis Göppingen Gemeinde Dürnau

Bebauungsplan "Nördlich der Bahnhofstraße"

Maßstab 1:500

Entwurf

Zell unter Aichelberg, den 13. April 2004 ergänzt am 12. Juli 2004

Planverfasser:

