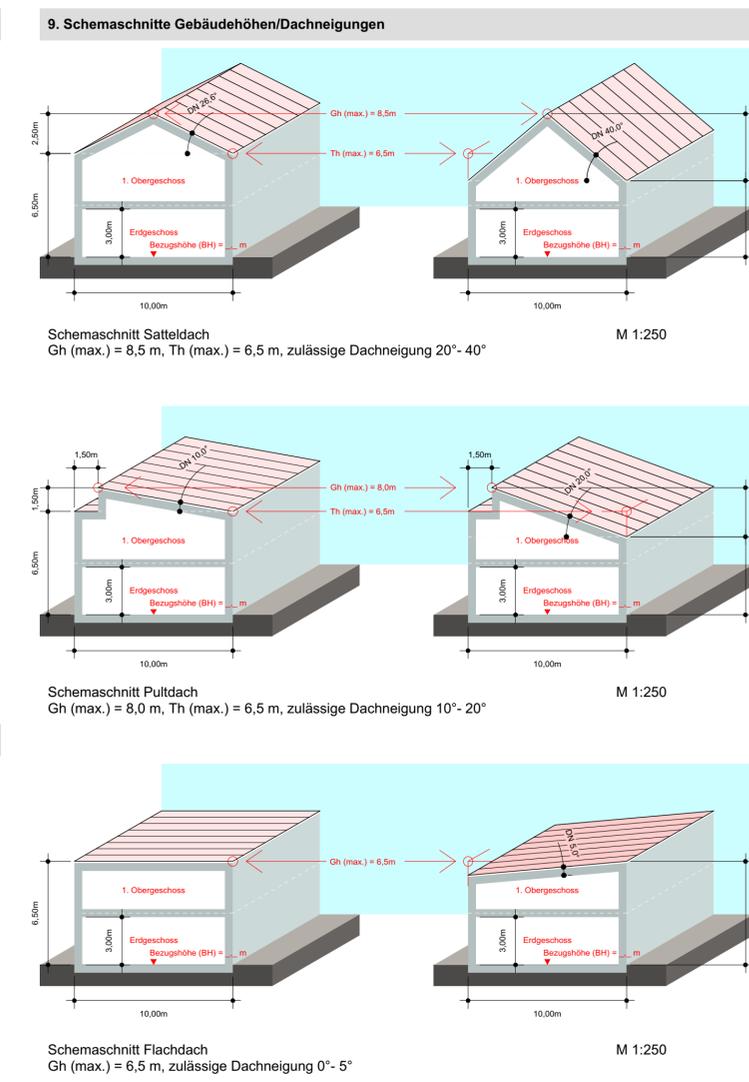


**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV**  
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
  - z.B. Gh(max.) = 8,5m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), (s. Schemaschnitt u. Textteil), Bezugspunkt s. Textteil
  - z.B. Th(max.) = 6,5m maximale Traufhöhe (Th max.), (s. Schemaschnitt u. Textteil), Bezugspunkt s. Textteil
  - z.B. BH 30,00m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, (s. Nutzungsschablone)
  - Baugrenze
  - ↕ Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Fußweg
  - öffentliche Parkierungsfläche
  - Fuß-, Rad- und Landwirtschaftsweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche
  - Niederschlagswasserableitung
  - Verkehrsgrün
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
  - flächenhaftes Pflanzgebot
  - Pflanzgebot Einzelbaum

- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: nur Bezugshöhe (BH)
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
  - SD Dachform Satteldach (SD), (s. Nutzungsschablone)
  - PD Dachform Pultdach (PD), (s. Nutzungsschablone)
  - FD Dachform Flachdach (FD), (s. Nutzungsschablone)
  - DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)
  - — — — — Grundstücksgrenzen geplant
  - — — — — Grundstücksgrenzen Bestand
  - 17812 Flurstücksnummern
  - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung
  - Abgrenzung Vogelschutzgebiet
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
  - — — — — Aufschüttung
  - — — — — Abgrabung
  - — — — — Stützmauer
- Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	zulässige Anzahl Wohneinheiten (WE) je Einzelhaus (EH) und Doppelhaushälfte (DHH)
	Dachform, Dachneigung
maximale Firströhe (Fh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 19.11.2018  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 24.01.2019  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 31.01.2019 bis zum 06.03.2019  
 Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 10.02.2020  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....  
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....  
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.  
 Dürmau, den .....  
 Markus Wagner (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.